

Dang Cong' 02/02

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 456/TB-THADS

Tân Trụ, ngày 12 tháng 02 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LONG AN
Số: 389
Ngày: 14/2/2019
huyện: CC Dương TB.
Số hồ sơ số:

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;
Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 32/2016/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 04/2018/DSST ngày 26 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2016; số 317/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2018; số 365/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2018; số 446/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ.**

- Địa chỉ: đường Trương Gia Mô, ấp Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- * Tài sản 1:
- + Quyền sử dụng đất:

01. Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 11, loại đất: trồng cây hàng năm khác (BHK), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 995325 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ cấp ngày 25/11/2010, số vào sổ CH 02325.

Có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: đường nước.
- Tây giáp: thửa số 33, 299.
- Nam giáp: thửa số 299, 74, 58.
- Bắc giáp: sông cầu Nhum.



Diện tích đo đạc thực tế 2.237,7m² (diện tích giảm 376m² so với diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ). Trong đó diện tích nhà 44,70m² (theo mảnh trích đo địa chính số TĐ-119-2018 ngày 09/10/2018 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ).

02. Thửa đất số 299, tờ bản đồ số 11, loại đất: đất ở tại nông thôn (ONT), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 995327 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ cấp ngày 25/11/2010, sổ vào sổ CH 02327.

Có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: thửa số 34.
- Tây giáp: thửa số 33, 75.
- Nam giáp: thửa số 74, 302, lối đi.
- Bắc giáp: thửa số 34.

Diện tích đo đạc thực tế là 400m² trong đó diện tích nhà 143,46m² (theo mảnh trích đo địa chính số TĐ-119-2018 ngày 09/10/2018 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ).

+ Nhà:

Kết cấu: móng, cột đà, bê tông cốt thép, mái tole xi măng, trần lima + thạch cao, nền lát gạch ceramic không trần, trong nhà có 02 phòng vệ sinh, cửa nhà: cửa sắt kính.

Diện tích 188,16m².

Có hệ thống điện, nước đầy đủ.

Hàng rào: móng, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, có khung rào bằng thép, diện tích: 83,8m².

+ Cây trồng trên đất:

- 07 cây lêkima loại A.
- 01 cây lêkima loại C.
- 01 cây bơ loại C.
- 04 cây xoài loại A.
- 04 cây mận loại A.
- 03 cây mận loại B.
- 02 cây ổi loại A.
- 01 cây dứa loại C.
- 04 cây vú sữa loại B.
- 02 cây khế loại A.
- 01 cây bưởi loại A.
- 01 cây sầu riêng loại B.
- 01 cây sa kê loại B.

- 31 cây mít loại A.
- 10 cây mít loại B.
- 01 cây sơ ri loại A.
- 10 bụi chuối loại A.
- 30 bụi chuối loại B.
- 01 cây trà bông vàng loại A.
- 01 cây chôm chôm loại C.
- 01 cây chôm chôm loại B.
- 02 bụi tre loại C.
- 01 cây măng cầu ta loại C.
- 01 cây cọ loại A.
- 02 cây đung đỉnh loại A.
- 26 cây mai vàng loại C.
- 03 bụi bông trang.
- 07 cây phát tài.

Tất cả tài sản trên tọa lạc ấp 3, xã Quê Mỹ Thạnh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm là 1.867.097.590 đồng (Một tỷ tám trăm sáu mươi bảy triệu không trăm chín mươi bảy nghìn năm trăm chín mươi đồng).

* Tài sản 2:

Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 11, loại đất: chuyên trồng lúa nước (LUC), tọa lạc ấp 3, xã Quê Mỹ Thạnh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 091252 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ cấp ngày 22/5/2013, số vào sổ CH 05794.

Có vị trí tiếp giáp:

-Đông giáp: thửa số 47.

-Tây giáp: thửa số 62.

-Nam giáp: thửa số 313, đường giao thông nông thôn.

-Bắc giáp: thửa số 364, 365.

Diện tích đo đạc thực tế 1.500,1m² (theo mảnh trích đo địa chính số TĐ-120-2018 ngày 09/10/2018 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ).

Tài sản tọa lạc ấp 3, xã Quê Mỹ Thạnh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm là 186.710.859 đồng (Một trăm tám mươi sáu triệu bảy trăm mười nghìn tám trăm năm mươi chín đồng).

Tổng giá trị 02 loại tài sản là: 2.053.808.449 đồng (Hai tỷ không trăm năm mươi ba triệu tám trăm lẻ tám nghìn bốn trăm bốn mươi chín đồng).



Giá làm tròn: 2.053.808.000 đồng (Hai tỷ không trăm năm mươi ba triệu tám trăm lẻ tám nghìn đồng).

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá.
2. Có phương pháp đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo công khai cho các tổ chức đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trên.

- Thời gian nộp hồ sơ: hạn chót **17 giờ 00 ngày 20/02/2019**.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ - địa chỉ: đường Trương Gia Mô, ấp Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, điện thoại: **0272.3867232** (liên hệ Chấp hành viên Bùi Thái Long).

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng công thông tin điện tử);
- Lưu VT, HSTHA.

